

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NAM TỪ LIÊM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Từ Liêm, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Số: 187/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 35/2023/KDTM - ST ngày 30/5/2023 của Tòa án nhân dân  
quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 745/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà  
Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày  
01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà  
Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07/01/2025 của Công ty Cổ phần Định  
giá và Đầu tư Việt - Chi nhánh VIV Hà Nội I (VIV).

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản - quyền yêu cầu định giá  
lại tài sản - quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản số 160/TB -  
CCTHADS ngày 07/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm,  
thành phố Hà Nội. Đã hết thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản và thỏa thuận  
lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có thỏa thuận,

Ngày 08/01/2025, Chấp hành viên đã thực hiện đăng công khai việc lựa chọn  
tổ chức Bán Đấu giá tài sản trên Cổng thông tin Đấu giá Quốc Gia và Cổng thông  
tin Điện tử Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội bằng thông báo số 166/TB  
- THADS;

Căn cứ đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản số 09/2025/CV-ĐGBP  
ngày 09/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 01.04/2025/ĐG-BP ngày  
16/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty đấu giá  
hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01.04/2025/TB-ĐGBP ngày 20/01/2025  
của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội thông  
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong  
Trụ sở: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội.

b, Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số -/- tờ bản đồ số -/-, Địa chỉ: chung cư  
CT02 (A2) dự án khu chức năng đô thị Thành phố xanh - Vinhomes Gardenia,



phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, diện tích 2197,0m<sup>2</sup>.  
Hình thức sử dụng: sử dụng chung; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng:  
Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng;

**2. Nhà ở: Loại nhà ở:** Căn chung cư số A22212; Tên nhà chung cư: CT02 (A2); Diện tích sàn: 79.6m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận.

**3. Nguồn gốc pháp lý của tài sản:**

Căn hộ chung cư số A2-2212, Chung cư CT02 (A2), Dự án Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh - Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Diện tích sàn 79,6m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản sản khác gắn liền với đất số CN 525062, số vào sổ cấp GCN CS 46759 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/09/2018 cho ông Chung MunSu. Hợp đồng thế chấp bất động sản số công chứng 191327/HĐTC ngày 22/05/2019, tại văn phòng công chứng Đào và Đồng nghiệp. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

**c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** các ngày 10/02/2025; 11/02/2025 và ngày 12/02/2025 tại chung cư CT02 (A2) dự án khu chức năng đô thị Thành phố xanh – Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – địa chỉ: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

**đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.810.909.000 đồng (Năm tỷ, tám trăm mười triệu, chín trăm linh chín nghìn đồng).** Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

**e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/bộ;

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: 1.100.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm triệu đồng).

**g, Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 17/02/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: 1.100.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm triệu đồng).

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo thông tin sau:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

+ Số tài khoản: 8600888999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 17/02/2025).

Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

**h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào 15 giờ 30 phút ngày 20/02/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

\* Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế.

**i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội – Số điện thoại: 0984135369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đường sá;
- UBND phường Cầu Diễn;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thu Hà**